

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS FOGLALÓVAL

amely létrejött egyfelől

Eladó adatai:

Név:.....

Lakcím:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:.....

Személy igazolvány szám:.....

Adóazonosító jel:

Eladó tulajdoni hányada: _____ / _____

Vevő adatai:

Név:.....

Lakcím:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:.....

Személy igazolvány szám:.....

Adóazonosító jel:

Vevő tulajdoni hányada: _____ / _____

(a továbbiakban: Az eladó és a vevő együttesen: felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbiakban megállapított feltételek szerint:

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással ingatlan adásvételi szerződést kötnek az alábbi feltételekkel: Az eladásra kerülő ingatlan:

Címe:

Helyrajzi száma:.....

Területnagysága (m²):

Jellege (megnevezése):

A teljes vételár:

Ebből foglaló:

Az eladó kijelentik, hogy a mai napon a foglaló összegét átvette. A felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi természetével: Ha a szerződés a vevő hibájából nem jön létre, a foglalót elveszíti. Ha a szerződés az eladó hibájából nem jön létre a foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni. Ha a szerződést a felek teljesítik, a foglaló a teljes vételárba – mint a végleges ingatlan adásvételi szerződést biztosító foglaló – beszámít.

A felek az alábbi határidőig kötelesek megkötni a végleges adásvételi szerződést:

.....

A végleges ingatlan adásvételi szerződésben:

A vételár megfizetésének határideje:

A birtokbaadás (kiköltözés) határideje:

A vevők a vételár megfizetését – ha az nem teljesen saját erőből történik – az alábbi hitelintézet kölcsönéből teljesítik:

.....

Budapest, 2021.

.....

eladó

.....

vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. számú tanú

2. számú tanú

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím: